



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

KOHL Architekti s.r.o.
28. října 960 / 178
70900 Ostrava

Značka: 9773/V029724/2017/GE

Ostrava, dne: 27.11.2017

Věc: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Havířov, parc. č. 3745, 3748/1, 3751/1, 3749, 3746, 3747, k.ú. Havířov-město
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Popis stavby:

Výše uvedený záměr řeší rekonstrukci výpravní budovy v žst. Havířov, parc. č. 3745, k.ú. Havířov-město. Žádost byla podána prostřednictvím internetu, kde žadatel označil zájmové území do mapových podkladů SmVaK Ostrava a.s. – viz příloha. Bližší technický popis nebyl předložen.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 3745, 3748/1, 3751/1, 3749, 3746, 3747, k.ú. Havířov-město, **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s **vodovodním řádem DN 600 O**, s **jednotnou kanalizací DN 300 BE** (stoka E2, E2a, E2b, hloubka uložení cca 3,45 – 4,65 m) a **DN 400 BE** (stoka E2, hloubka uložení cca 4,65 m) – viz orientační zakres v mapové příloze. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Všeobecné podmínky týkající se přípravy stavby.

Zákes dotčených zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zákesu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 411 416, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Havířov, tel. č.: 596 831 023).

Upozorňujeme na stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku ani v provozování SmVaK Ostrava a.s., ale je nutno je respektovat. O jejich přesnou polohu nutno požádat jejich vlastníky.

Rovněž upozorňujeme, že v dané lokalitě se dle námi dostupných informací připravuje stavba „Přednádraží prostor Havířov, investor“ v rámci které je plánováno **přeložení stávající jednotné kanalizace DN 300 BE** (stoka E2, E2a, E2b). Investorem stavby včetně přeložky kanalizace je Statutární město Havířov, které s naší společností uzavřelo smlouvu o zabezpečení přeložky č. 1049/PR/KA/2017. **Upozorňujeme na nutnou koordinaci těchto staveb!!!** Vzhledem k tomu, že SmVaK Ostrava a.s. není investorem výše uvedené přeložky kanalizace pro informace o termínu realizace stavby je nutno kontaktovat investora stavby (viz výše). V rámci projektové přípravy **požadujeme respektovat** níže uvedené podmínky také vůči překládané kanalizaci.

Všeobecné podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (městský mobiliář, sloupky VO, HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. **Upozorňujeme, že v zájmové lokalitě se nachází jednotná kanalizace, jejíž potrubí je uloženo v hloubce větší než 2,5 m.**
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu nových inženýrských sítí (vč. jejich přípojek) se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních poklopů. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.

Zpevněné plochy, komunikace:

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- V případě, že uvažovanými zpevněnými plochami dojde ke změně podmínek uložení potrubí dotčeného zařízení SmVaK Ostrava a.s., požadujeme respektovat:
 - v místech kolize řešených úprav a vodovodu SmVaK Ostrava a.s. v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
 - celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm).
 - obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
 - v případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska (po posouzení navrženého technického řešení zpevněné plochy) může být požadováno provedení přeložky vodovodu případně výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít v rámci územního řízení (nejpozději před vydáním územního rozhodnutí). PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.
 - k zajištění řádného provozování, údržby a provádění oprav na stávající kanalizaci musí být zpevněné plochy a komunikace, určené pro příjezd ke kanalizaci, konstrukčně provedené s

- dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
 - **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení vodovodu a kanalizací, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizaci včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**
 - Projektovou dokumentaci zpevněných ploch, včetně návrhu skladby konstrukčních vrstev, požadujeme předložit k posouzení.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. :

Na základě předmětné žádosti a orientačního záznamu zařízení SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č.p. 1300 je zřízena vodovodní přípojka, která je napojena na vodovod DN 600 O v majetku SmVaK Ostrava a.s. a kanalizační přípojka, která je napojena na kanalizaci DN 300 BE rovněž v majetku SmVaK Ostrava a.s. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost č.p. 1300 a jedná se o odběr, který je evidován pro odběratele SŽDC, s.o. Regionální správa osob. nádraží. Fakturační vodoměr SmVaK Ostrava a.s. je umístěn v šachtě a je fakturováno vodné a stočné, dešťové vody jsou fakturovány paušálně.

Rekonstrukcí výpravní budovy č.p. 1300 **mohou být dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s.** a to případným navýšením potřeby vody na **stávající vodovodní přípojce** a případným navýšením množství odváděných splaškových a dešťových vod na **stávající kanalizační přípojce** – viz orientační záznam v mapové příloze. Rekonstrukcí výpravní budovy č.p. 1300 **požadujeme respektovat tuto vodovodní a kanalizační přípojku** vč. jejich doporučeného ochranného pásma – viz Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou a odkanalizování. Vodovodní a kanalizační přípojka nejsou v majetku ani provozování SmVaK Ostrava a.s., o jejich přesnou polohu nutno požádat jejich vlastníky.

Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou:

- V rámci přípravy stavby požadujeme prověřit technický stav stávající vodovodní přípojky (materiál, dimenze)
- PD bude obsahovat údaje **o stávající a o příp. celkové nové potřebě vody** v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m³/h), Q_{max} v l/s; $Q_{pož}$ v l/s.
- V případě, že rekonstrukcí výpravní budovy č.p. 1300 dojde ke zvýšení odběru vody, bude PD obsahovat **hydrotechnické kapacitní posouzení stávající vodovodní přípojky** s jednoznačným závěrem, zda **přípojka kapacitně vyhoví** i po realizaci předmětné rekonstrukce. V případě, že stávající vodovodní přípojka kapacitně nevyhoví po realizaci předmětné rekonstrukce, nutno řešit v rámci předmětné stavby i rekonstrukci vodovodní přípojky.
- V případě, že k navýšení potřeby vody nedojde, požadujeme toto konstatovat v technické zprávě.
- Případné napojení nových vnitřních rozvodů vody nutno navrhnout až **za fakturačním vodoměrem SmVaK Ostrava a.s.**
- **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Podmínky týkající se odkanalizování:

- V rámci přípravy stavby požadujeme prověřit technický stav stávající kanalizační přípojky (materiál, dimenze)
- PD bude obsahovat údaje o stávajícím, příp. novém, **množství, druhu a kvalitě odváděných odpadních vod (splaškové i dešťové)** v hodnotách $Q_{rok} = m^3/rok$, $Q_{prům} = m^3/den$, $Q_{max} = l/s$ a m^3/h .

- V případě, že rekonstrukcí výpravní budovy č.p. 1300 dojde ke zvýšení množství odváděných odpadních vod, bude PD obsahovat **kapacitní posouzení stávající kanalizační přípojky** s jednoznačným závěrem, zda **přípojka kapacitně vyhoví** i po realizaci předmětné rekonstrukce. V případě, že stávající kanalizační přípojka kapacitně nevyhoví po realizaci předmětné rekonstrukce, nutno řešit v rámci předmětné stavby i rekonstrukci kanalizační přípojky.
- V případě, že k navýšení množství odváděných odpadních vod nedojde, požadujeme toto konstatovat v technické zprávě.
- **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Upozorňujeme, že po předložení konkrétního záměru mohou být výše uvedené podmínky doplněny.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.